

*Niniejsza oferta nie stanowi wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji, o którym mowa w art. 73 i kolejnych ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2016.1639). W szczególności, do niniejszej oferty nie mają zastosowania art. 77 oraz 79 tej ustawy, ani przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie wzorów wezwań do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji spółki publicznej, szczegółowego sposobu ich ogłaszania oraz warunków nabywania akcji w wyniku tych wezwań z dnia 14 września 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1748). Niniejsza oferta nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U.2017.459). Niniejsza oferta nie stanowi oferty zakupu ani nie nakłania do sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych w jakimkolwiek państwie, w którym składanie tego rodzaju oferty lub nakłanianie do sprzedaży papierów wartościowych byłoby niezgodne z prawem lub wymagałoby jakichkolwiek zezwoleń, powiadomień lub rejestracji. Niniejszy dokument nie stanowi porady inwestycyjnej, prawnej ani podatkowej. W sprawach związanych z ofertą, inwestorzy powinni skorzystać z porady doradców inwestycyjnych, prawnych i podatkowych. Podmiot odpowiadający na niniejszą ofertę ponosi wszelkie konsekwencje prawne, finansowe oraz podatkowe podejmowanych decyzji inwestycyjnych.*



## OFERTA ZAKUPU AKCJI AGORA S.A.

*(spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie i adresem przy ul. Czerniejskiej 8/10, 00-732  
Warszawa, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059944)*

Niniejsza oferta („**Oferta**”) dotycząca zakupu akcji AGORA S.A. („**Spółka**”) została opublikowana w dniu 26 września 2017 r. w związku z realizacją przez Spółkę programu nabywania akcji własnych Spółki na zasadach określonych w uchwale nr 19 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie skupu akcji własnych Spółki oraz w uchwale Zarządu Spółki z dnia 26 września 2017 r. („**Program Nabywania Akcji Własnych**” lub „**Program**”).

### **1. Akcje objęte Ofertą**

Przedmiotem Oferty jest nie więcej niż 1.191.635 akcji Spółki, każda o wartości nominalnej 1,00 zł (jeden złoty), o łącznej wartości nominalnej 1.191.635 zł (jeden milion sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych), które na dzień ogłoszenia Oferty stanowią nie więcej niż 2,50% kapitału zakładowego Spółki („**Akcje Nabywane**”). W ramach Oferty Spółka zamierza skupić nie więcej niż 107.040 akcji imiennych („**Akcje Imienne**”) oraz nie więcej niż 1.084.595 akcji na okaziciela („**Akcje Notowane**”), które na dzień ogłoszenia Oferty stanowią odpowiednio nie więcej niż 0,22% oraz nie więcej niż 2,28% kapitału zakładowego Spółki.

W ramach Programu Nabywania Akcji Własnych Spółka została upoważniona do nabycia, w ramach jednej lub więcej ofert, nie więcej niż 1.537.594 akcji, które stanowią nie więcej niż 3,23 % kapitału zakładowego Spółki. Upoważnienie do nabywania akcji własnych zostało udzielone Zarządowi Spółki na okres do dnia 31 grudnia 2017 r., nie dłużej jednak niż do chwili wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację Programu (wraz z kosztami ich nabycia), tj. 23.832.713 zł (dwadzieścia trzy miliony osiemset trzydzieści dwa tysiące siedemset trzysta trzy złote). Biorąc pod uwagę, iż Program przewidywał cenę minimalną i maksymalną nabycia akcji Spółki na, odpowiednio, 15,50 zł oraz 20 zł za jedną akcję, natomiast ostateczna cena nabycia akcji została ustalona na 20 zł (dwadzieścia złotych), ostateczna liczba Akcji Nabywanych została ustalona na 1.191.635 akcji Spółki tak, aby łączna cena przeznaczona na nabycie Akcji Nabywanych mieściła się w środkach finansowych przeznaczonych na realizację Programu.

## **2. Liczba akcji własnych posiadanych przez Spółkę na dzień ogłoszenia Oferty oraz liczba akcji własnych, jaką Spółka zamierza osiągnąć w wyniku przeprowadzenia Oferty**

Na dzień ogłoszenia Oferty, ani Spółka, ani żaden z podmiotów zależnych Spółki nie posiada akcji Spółki. Ani Spółka, ani żaden z podmiotów zależnych Spółki nie nabył akcji Spółki w okresie ostatnich 12 miesięcy przed dniem ogłoszenia Oferty. W wyniku Oferty Spółka zamierza nabyć nie więcej niż

1.191.635 akcji Spółki, z czego 1.084.595 Akcji Notowanych oraz 107.040 Akcji Imiennych, każda o wartości nominalnej 1,00 zł, które na dzień ogłoszenia Oferty stanowią nie więcej niż 2,50% kapitału zakładowego Spółki (Akcje Nabywane).

## **3. Cena Zakupu**

Oferowana cena zakupu Akcji Nabywanych wynosi 20 zł (dwadzieścia złotych) za jedną Akcję Nabywaną („Cena Zakupu”). Cena Zakupu mieści się w granicach upoważnienia udzielonego Zarządowi Spółki w uchwale nr 19 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie skupu akcji własnych Spółki.

## **4. Podmiot pośredniczący w przeprowadzeniu i rozliczeniu Oferty**

Podmiotem pośredniczącym w przeprowadzeniu i rozliczeniu Oferty jest:

**Millenium Dom Maklerski S.A.**  
**ul. Stanisława Żaryna 2a, 02-593 Warszawa**  
**tel. 22 598 26 00**  
**fax 22 898 32 02**  
**www.millenniumdm.pl, adres e-mail:**  
**kancelaria@millenniumdm.pl**  
**(„Dom Maklerski”)**

## **5. Harmonogram Oferty**

Data ogłoszenia Oferty:	26 września 2017 r.
Termin rozpoczęcia przyjmowania Ofert Sprzedaży:	2 października 2017 r.
Termin zakończenia przyjmowania Ofert Sprzedaży:	6 października 2017 r.
Przewidywany dzień nabycia Akcji Nabywanych oraz rozliczenia ich nabycia:	10 października 2017 r.

Spółka zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia Oferty zarówno przed jak i po jej rozpoczęciu, jak również do zmiany powyższych terminów. Odstąpienie od przeprowadzenia Oferty nastąpi w szczególności w przypadku opisanym w pkt 9 poniżej. W przypadku odwołania Oferty lub zmiany terminów Oferty, stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego na stronie internetowej Spółki ([www.agora.pl](http://www.agora.pl)) oraz na stronie internetowej Domu Maklerskiego ([www.millenniumdm.pl](http://www.millenniumdm.pl)).

## **6. Podmioty uprawnione do sprzedaży akcji w ramach Oferty**

Podmiotami uprawnionymi do składania Ofert Sprzedaży Akcji w ramach Oferty są wszyscy Akcjonariusze, tj. zarówno posiadacze akcji imiennych (uprzywilejowanych, zarejestrowanych przez KDPW pod kodem ISIN PLAGORA00018 oraz zwykłych zarejestrowanych przez KDPW pod kodami ISIN PLAGORA00034, PLAGORA00026 oraz PLAGORA00059), jak i akcji na okaziciela (zarejestrowanych przez KDPW pod kodem ISIN PLAGORA00067). Na dzień ogłoszenia Oferty, Akcjonariuszem uprawnionym z akcji imiennych jest Agora-Holding Sp. z o.o. Akcje na okaziciela są przedmiotem obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez GPW.

Akcje oferowane w ramach Ofert Sprzedaży muszą być wolne od wszelkich Obciążeń.

## 7. Procedura składania Ofert Sprzedaży

Przed złożeniem Oferty Sprzedaży Akcjonariusze powinni zapoznać się z procedurami i regulacjami Banków Powierniczych oraz Firm Inwestycyjnych prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których posiadają zapisane akcje, w zakresie wydawania świadectw depozytowych i ustanawiania oraz zwalniania blokady na akcjach, w szczególności z terminami stosowanymi przez dany Bank Powierniczy lub Firmę Inwestycyjną, jak również z opłatami pobieranymi przez dany Bank Powierniczy lub Firmę Inwestycyjną za dokonanie powyższych czynności.

Akcjonariusze mogą składać Oferty Sprzedaży w POK wymienionych w Załączniku nr 1 do niniejszej Oferty, w okresie przyjmowania Ofert Sprzedaży (tj. w dniach od 2 do 6 października 2017 r., włączając w to obydwie daty), w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy POK.

Akcjonariusz zamierzający złożyć Ofertę Sprzedaży w POK powinien dokonać następujących czynności:

1. złożyć w POK wypełniony w dwóch egzemplarzach formularz Oferty Sprzedaży (odpowiednio dla akcji imiennych lub akcji na okaziciela), po jednym dla Akcjonariusza składającego Ofertę Sprzedaży oraz Domu Maklerskiego;
2. złożyć w POK oryginał świadectwa depozytowego wydanego przez podmiot prowadzący rachunek papierów wartościowych Akcjonariusza potwierdzający:
  - a) dokonanie blokady akcji Spółki do dnia rozliczenia Oferty włącznie (przewiduje się, że rozliczenie Oferty nastąpi 10 października 2017 r.) oraz
  - b) wydanie nieodwołalnej dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej na rzecz Spółki, z liczbą akcji Spółki i po cenie 20 zł za jedną akcję zgodnie z warunkami Oferty. Na podstawie instrukcji rozliczeniowej dokonane zostanie przeniesienie akcji Spółki pomiędzy Akcjonariuszem a Spółką.

Dodatkowo, Akcjonariusz składający Ofertę Sprzedaży powinien przedstawić:

1. dowód osobisty lub paszport (osoba fizyczna),
2. wyciąg z właściwego rejestru Akcjonariusza (Rezydenci niebędący osobami fizycznymi),
3. wyciąg z właściwego dla siedziby Akcjonariusza rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o Akcjonariuszu, z którego wynika jego forma prawna, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji (Nierezydenci niebędący osobami fizycznymi). Jeżeli przepisy prawa lub umowy międzynarodowe, których stroną jest Rzeczypospolita Polska nie stanowią inaczej ww. wyciąg powinien zawierać *apostille* lub być uwierzytelniony przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny i następnie przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego na język polski.

Akcjonariusze mogą też złożyć Oferty Sprzedaży drogą korespondencyjną, poprzez wysłanie Oferty Sprzedaży.

Akcjonariusze zamierzający złożyć Ofertę Sprzedaży drogą korespondencyjną powinni dokonać następujących czynności:

- a) uzyskać w podmiocie prowadzącym dla nich rachunek papierów wartościowych świadectwo depozytowe potwierdzające:
  - (i). dokonanie blokady akcji Spółki do dnia rozliczenia Oferty włącznie (przewiduje się, że rozliczenie Oferty nastąpi 10 października 2017 r.) oraz
  - (ii). wydanie nieodwołalnej dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej na rzecz Spółki, z liczbą akcji Spółki i po cenie 20 zł za jedną akcję zgodnie z warunkami Oferty. Na podstawie instrukcji rozliczeniowej dokonane zostanie przeniesienie akcji Spółki pomiędzy Akcjonariuszem a Spółką;
- b) wypełnić formularz Oferty Sprzedaży (odpowiednio dla akcji imiennych lub akcji na okaziciela), podpisać wypełniony formularz i poświadczyć podpis złożony na formularzu u

pracownika punktu obsługi klienta podmiotu prowadzącego rachunek papierów wartościowych osoby składającej Ofertę Sprzedaży lub poświadczyc podpis notarialnie;

- c) przesłać Ofertę Sprzedaży wraz ze świadectwem depozytowym zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej.

W przypadku zapisu dokonywanego drogą korespondencyjną za pośrednictwem pełnomocnika, poświadczenia pracownika punktu obsługi klienta lub poświadczenia notarialnego, wymaga również podpis na pełnomocnictwie do złożenia Oferty Sprzedaży Akcji.

Złożenie Oferty Sprzedaży drogą korespondencyjną następuje poprzez przesłanie listem poleconym lub przesyłką kurierską wypełnionego i podpisanego formularza Oferty Sprzedaży wraz ze świadectwem depozytowym, a także ewentualnym pełnomocnictwem do złożenia Oferty Sprzedaży (w przypadku Oferty Sprzedaży dokonywanej za pośrednictwem pełnomocnika), na adres korespondencyjny:

**Millenium Dom Maklerski S.A.**

**ul. Targ Drzewny 1**

**80-958 Gdańsk**

W przypadku złożenia Oferty Sprzedaży Akcji drogą korespondencyjną, za złożone będą uznane tylko Oferty Sprzedaży złożone zgodnie ze wzorami dokumentów udostępnionymi przez Dom Maklerski, z podpisami poświadczonymi według powyższej procedury, które Dom Maklerski otrzyma do ostatniego dnia przyjmowania Ofert Sprzedaży (tj. do dnia 6 października 2017r.).

Każda ze składanych przez Akcjonariusza Ofert Sprzedaży powinna opiewać na liczbę akcji Spółki wskazaną na świadectwie depozytowym załączonym do Oferty Sprzedaży. W przypadku, gdy liczba akcji Spółki, wskazana w Ofercie Sprzedaży nie znajdzie w pełni pokrycia w załączonym świadectwie depozytowym, taka Oferta Sprzedaży nie zostanie przyjęta w całości. Akcjonariusze mogą w trakcie okresu przyjmowania Ofert Sprzedaży składać dowolną liczbę Ofert Sprzedaży. W przypadku, gdy liczba akcji Spółki wskazana w Ofercie Sprzedaży będzie mniejsza niż liczba akcji Spółki wskazana w świadectwie depozytowym, taka Oferta Sprzedaży zostanie przyjęta, z zastrzeżeniem, że taka Oferta Sprzedaży będzie realizowana do ilości akcji Spółki wskazanej w tej Ofercie Sprzedaży.

Złożenie Oferty Sprzedaży musi być bezwarunkowe, nieodwołalne, Oferta Sprzedaży nie może zawierać jakichkolwiek zastrzeżeń oraz wiąże osobę składającą do czasu rozliczenia Oferty (przewiduje się, że rozliczenie nastąpi 10 października 2017 r.) albo do dnia odwołania Oferty przez Spółkę. Wszelkie konsekwencje, z nieważnością Oferty Sprzedaży włącznie, wynikające z niewłaściwego przygotowania i złożenia Oferty Sprzedaży lub świadectwa depozytowego ponosi Akcjonariusz składający Ofertę Sprzedaży.

W przypadku składania Oferty Sprzedaży za pośrednictwem pełnomocnika, Akcjonariusz powinien zapoznać się z postanowieniami pkt 8 poniżej w zakresie działania za pośrednictwem pełnomocnika.

W celu ujednoczenia dokumentów potrzebnych do złożenia Oferty Sprzedaży, komplet formularzy będzie dostępny w każdym POK wymienionym w Załączniku nr 1 do niniejszej Oferty, a także zostanie przesłany do podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych – uczestników KDPW. Komplet formularzy będzie również dostępny na stronie internetowej Spółki ([www.agora.pl](http://www.agora.pl)) oraz na stronie internetowej Domu Maklerskiego ([www.millenniumdm.pl](http://www.millenniumdm.pl)).

Spółka oraz Dom Maklerski nie ponoszą odpowiedzialności za niezrealizowanie Ofert Sprzedaży, które Dom Maklerski otrzyma przed rozpoczęciem lub po upływie terminu przyjmowania Ofert Sprzedaży, jak również Ofert Sprzedaży złożonych nieprawidłowo, nieczytelnie lub do których nie załączono wymaganych dokumentów.

## **8. Działanie za pośrednictwem pełnomocnika**

Oferta Sprzedaży może zostać złożona za pośrednictwem pełnomocnika. Osoba występująca w charakterze pełnomocnika zobowiązana jest przedstawić w POK pracownikowi przyjmującemu Ofertę Sprzedaży pełnomocnictwo zgodne z wymogami opisanymi w niniejszym punkcie lub załączyć oryginał pełnomocnictwa do Oferty Sprzedaży składanej drogą korespondencyjną.

Wzór pełnomocnictwa Dom Maklerski przekaże Bankom Powierniczym i Firmom Inwestycyjnym wraz z kompletem formularzy, o których mowa w pkt. 7 powyżej. Wzór pełnomocnictwa zostanie również udostępniony na stronie internetowej Spółki ([www.agora.pl](http://www.agora.pl)) oraz na stronie internetowej Domu Maklerskiego ([www.millenniumdm.pl](http://www.millenniumdm.pl)).

Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie pisemnej, z podpisem poświadczonym przez pracownika Domu Maklerskiego, pracownika podmiotu, który wystawił świadectwo depozytowe lub notariusza. Pełnomocnictwo może być również sporządzone w formie aktu notarialnego. Pełnomocnictwo udzielane za granicą powinno zawierać *apostille* lub być uwierzytelnione przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny i przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.

Pełnomocnictwo powinno zawierać następujące dane dotyczące osoby pełnomocnika i mocodawcy:

1. dla osób fizycznych (Rezydenci lub Nierezydenci): (i) imię, nazwisko, (ii) adres, (iii) numer dowodu osobistego i numer PESEL, albo numer paszportu, oraz (iv) w przypadku Nierezydenta obywatelstwo,
2. Rezydenci niebędący osobami fizycznymi: (i) firmę, siedzibę i adres, (ii) oznaczenie sądu rejestrowego, (iii) numer KRS oraz (iv) numer REGON,
3. Nierezydenci niebędący osobami fizycznymi: (i) nazwę, adres, oraz (ii) numer lub oznaczenie właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego.

Ponadto, pełnomocnictwo powinno określać zakres umocowania oraz wskazanie, czy pełnomocnik jest uprawniony do udzielania dalszych pełnomocnictw.

Oprócz pełnomocnictwa, osoba występująca w charakterze pełnomocnika zobowiązana jest przedstawić następujące dokumenty:

1. dowód osobisty lub paszport (osoba fizyczna),
2. wyciąg z właściwego rejestru pełnomocnika (Rezydenci niebędący osobami fizycznymi),
3. wyciąg z właściwego dla siedziby pełnomocnika rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o pełnomocniku, z którego wynika jego forma prawna, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji (Nierezydenci niebędący osobami fizycznymi). Jeżeli przepisy prawa lub umowy międzynarodowe, których stroną jest Rzeczypospolita Polska nie stanowią inaczej, ww. wyciąg powinien zawierać *apostille* lub być uwierzytelniony przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny i następnie przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego na język polski,
4. wyciąg z właściwego rejestru Akcjonariusza (Rezydenci niebędący osobami fizycznymi),
5. wyciąg z właściwego dla siedziby Akcjonariusza rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o Akcjonariuszu, z którego wynika jego forma prawna, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji (Nierezydenci niebędący osobami fizycznymi). Jeżeli przepisy prawa lub umowy międzynarodowe, których stroną jest Rzeczypospolita Polska nie stanowią inaczej ww. wyciąg powinien zawierać *apostille* lub być uwierzytelniony przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny i następnie przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego na język polski.

Jedna osoba występująca w charakterze pełnomocnika może reprezentować dowolną liczbę Akcjonariuszy.

W przypadku zapisu dokonywanego drogą korespondencyjną za pośrednictwem pełnomocnika, poświadczenia pracownika Punktu Obsługi Klienta lub poświadczenia notarialnego, wymaga również podpis na pełnomocnictwie do złożenia Oferty Sprzedaży Akcji.

Pełnomocnictwo oraz wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o pełnomocniku i Akcjonariuszu, pozostają w Domu Maklerskim.



## 9. Odwołanie Oferty

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania Oferty zarówno przed, jak i po rozpoczęciu przyjmowania Ofert Sprzedaży. W szczególności, Spółka może odwołać Ofertę w przypadku ogłoszenia oferty nabycia akcji Spółki, w tym wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji Spółki, przez inny podmiot.

W przypadku odwołania Oferty Spółka nie będzie odpowiedzialna za zwrot kosztów poniesionych przez Akcjonariuszy, ich pełnomocników lub przedstawicieli ustawowych w związku ze złożeniem Oferty Sprzedaży lub innymi czynnościami niezbędnymi do złożenia Oferty Sprzedaży, ani do zapłaty jakichkolwiek odszkodowań.

W przypadku odwołania Oferty stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego Spółki, na stronie internetowej Spółki ([www.agora.pl](http://www.agora.pl)) oraz na stronie internetowej Domu Maklerskiego ([www.millenniumdm.pl](http://www.millenniumdm.pl)).

## 10. Nabywanie akcji od Akcjonariuszy oraz zasady redukcji

W ramach Oferty Spółka skupi nie więcej niż 1.191.635 akcji (Akcje Nabywane) w tym nie więcej niż 107.040 Akcji Imiennych oraz nie więcej niż 1.084.595 Akcji Notowanych.

W przypadku, gdy łączna liczba akcji objętych wszystkimi Ofertami Sprzedaży złożonymi przez wszystkich Akcjonariuszy w terminie przyjmowania Ofert Sprzedaży będzie wyższa niż liczba Akcji Nabywanych, Spółka dokona proporcjonalnej redukcji liczby akcji objętych poszczególnymi Ofertami Sprzedaży. Redukcja zostanie przeprowadzona odrębnie w puli Akcji Imiennych oraz w puli Akcji Notowanych, tak aby po przeprowadzeniu redukcji i ustaleniu liczby akcji nabywanych od poszczególnych Akcjonariuszy Spółka nabyła nie więcej niż 107.040 Akcji Imiennych oraz nie więcej niż 1.084.595 Akcji Notowanych.

Ustalenie ostatecznej liczby akcji nabywanych od poszczególnych Akcjonariuszy w puli Akcji Imiennych oraz w puli Akcji Notowanych polegać będzie na pomnożeniu liczby akcji objętych Ofertą Sprzedaży złożoną przez danego Akcjonariusza przez stopę alokacji. Następnie iloczyn liczby akcji objętych Ofertą Sprzedaży złożoną przez danego Akcjonariusza i stopy alokacji zostanie zaokrąglony w dół do pełnej akcji. Stopa alokacji, liczona według poniższego wzoru, zostanie ustalona odrębnie dla puli Akcji Imiennych oraz puli Akcji Notowanych, poprzez podzielenie liczby akcji nabywanych przez Spółkę w danej puli akcji (tj. 107.040 w przypadku Akcji Imiennych oraz 1.084.595 w przypadku Akcji Notowanych) przez łączną liczbę akcji objętych wszystkimi Ofertami Sprzedaży w danej puli akcji:

$$SA = X/Y$$

Gdzie:

SA – stopa alokacji w danej puli akcji;

X – liczba akcji nabywanych przez Spółkę w danej puli akcji;

Y - ogólna liczba akcji objętych wszystkimi Ofertami Sprzedaży w danej puli akcji.

Akcje pozostałe po zastosowaniu zaokrąglenia iloczynu liczby akcji objętych Ofertą Sprzedaży złożoną przez danego Akcjonariusza i stopy alokacji (tj. akcje w liczbie stanowiącej różnicę pomiędzy liczbą 107.040 w przypadku Akcji Imiennych oraz 1.084.595 w przypadku Akcji Notowanych, a łączną liczbą akcji objętych zredukowanymi i zaokrąglonymi Ofertami Sprzedaży w danej puli akcji) zostaną nabyte po jednej począwszy od Akcjonariuszy, których Oferty Sprzedaży zostały zredukowane w najwyższym stopniu (tj. na których przypadek najwyższy ułamek dziesiętny podlegający zaokrągleniu w dół do pełnej akcji), aż do całkowitego przydzielenia pozostałych do nabycia akcji. W przypadku, gdy liczba akcji pozostałych do nabycia nie pokrywa liczby Akcjonariuszy uprawnionych do sprzedaży akcji na rzecz Spółki według zdania poprzedniego, Spółka nabędzie akcje od tego Akcjonariusza, który złożył Ofertę Sprzedaży obejmującą większą liczbę akcji. Jeżeli dwóch lub więcej Akcjonariuszy złożyło Oferty Sprzedaży obejmujące tę samą liczbę akcji, akcje zostaną nabyte od tego Akcjonariusza, który złożył Ofertę Sprzedaży wcześniej.

Spółka zaakceptuje wyłącznie Oferty Sprzedaży złożone zgodnie z warunkami Oferty. W szczególności Spółka nie zaakceptuje Ofert Sprzedaży na niewłaściwie wypełnionych lub wypełnionych w sposób niepełny formularzach lub Ofert Sprzedaży, do których nie dołączono wymaganych dokumentów lub dołączono błędnie sporządzone dokumenty, w tym świadectwa depozytowego potwierdzającego dokonanie blokady akcji Spółki i wydanie nieodwołalnej dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej. Nie zostaną także zaakceptowane Oferty Sprzedaży nieczytelnie wypełnione.

Przeniesienie własności akcji pomiędzy Akcjonariuszami, którzy złożą prawidłowe Oferty Sprzedaży, a Spółką zostanie dokonane poza rynkiem regulowanym oraz rozliczone w ramach systemu depozytowo - rozliczeniowego KDPW. Podmiotem pośredniczącym w rozliczeniu jest Dom Maklerski.

### **11. Zapłata Ceny Zakupu**

Cena Zakupu akcji nabywanych od poszczególnych Akcjonariuszy, w liczbie ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w pkt 10 powyżej, zostanie zapłacona przez Spółkę. Kwota stanowiąca iloczyn ostatecznej liczby akcji nabywanych od poszczególnych Akcjonariuszy oraz Ceny Zakupu może zostać pomniejszona o należną prowizję oraz inne opłaty (o ile taka prowizja lub opłaty będą pobrane przez Dom Maklerski, Bank Powierniczy lub Firmę Inwestycyjną wystawiającą instrukcję rozliczeniową, zgodnie z taryfą opłat takiego podmiotu).

### **12. Umorzenie akcji Spółki**

Po rozliczeniu Oferty i zapisaniu Akcji Nabywanych na rachunku papierów wartościowych Spółki, Zarząd Spółki zwoła Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w celu podjęcia uchwał dotyczących umorzenia akcji Spółki nabytych w ramach Oferty oraz obniżenia kapitału zakładowego lub zgłosi do porządku obrad najbliższego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki podjęcie uchwał w tym przedmiocie.

### **13. Charakter prawny Oferty**

Niniejsza Oferta nie stanowi wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji, o którym mowa w art. 73 i kolejnych Ustawy o Ofercie. W szczególności, do niniejszej Oferty nie mają zastosowania art. 77 oraz 79 Ustawy o Ofercie, ani przepisy Rozporządzenia. Niniejsza Oferta nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Spółka ogłosiła skup akcji własnych w formie niniejszej Oferty mając na uwadze publiczny charakter Spółki oraz w celu zapewnienia równego traktowania Akcjonariuszy. Intencją Spółki, jako spółki publicznej, jest zastosowanie optymalnej z punktu widzenia interesów Akcjonariuszy, formy skupu akcji własnych, w celu stworzenia wszystkim Akcjonariuszom równych szans na sprzedaż posiadanych przez nich akcji Spółki.

Niniejszy dokument nie wymaga zatwierdzenia lub przekazania do Komisji Nadzoru Finansowego ani jakiegokolwiek innego organu.

Niniejszy dokument nie stanowi oferty zakupu ani nie nakłania do sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych w jakimkolwiek państwie, w którym składanie tego rodzaju oferty lub nakłanianie do sprzedaży papierów wartościowych byłoby niezgodne z prawem lub wymagałoby jakichkolwiek zezwoleń, powiadomień lub rejestracji.

Niniejszy dokument nie stanowi porady inwestycyjnej, prawnej ani podatkowej. W sprawach związanych z Ofertą, Akcjonariusze powinni skorzystać z porady doradców inwestycyjnych, prawnych i podatkowych. Podmiot odpowiadający na niniejszą Ofertę ponosi wszelkie konsekwencje prawne, finansowe oraz podatkowe podejmowanych decyzji inwestycyjnych.

Tekst niniejszej Oferty został w dniu jej ogłoszenia przekazany przez Spółkę do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego. Tekst Oferty jest również dostępny na stronie internetowej Spółki ([www.agora.pl](http://www.agora.pl)) oraz na stronie internetowej Domu Maklerskiego ([www.millenniumdm.pl](http://www.millenniumdm.pl)).

Wszelkie dodatkowe informacje na temat procedury przyjmowania Ofert Sprzedaży w odpowiedzi na niniejszą Ofertę można uzyskać w POK osobiście lub telefonicznie pod numerami telefonów: (0-58) 323 79 41, (0-22) 556-42-57.

## 14. Opodatkowanie

### Zasady opodatkowania sprzedaży Akcji Nabywanych na rzecz Spółki w celu ich umorzenia

Zamieszczone poniżej informacje dotyczące aspektów podatkowych sprzedaży Akcji Nabywanych na rzecz Spółki w celu ich umorzenia mają charakter ogólny i nie stanowią kompletnej analizy skutków podatkowych ani porady podatkowej. Z tych względów wszystkim inwestorom zaleca się skorzystanie w indywidualnych przypadkach z porad doradców podatkowych, finansowych i prawnych lub uzyskanie oficjalnego stanowiska odpowiednich organów administracyjnych właściwych w tym zakresie.

### Opodatkowanie dochodów z odpłatnego zbycia Akcji Nabywanych w celu ich umorzenia uzyskiwanych przez osoby fizyczne

Zgodnie z przepisami Ustawy o Podatku Dochodowym od Osób Fizycznych dochód (przychód) uzyskany z odpłatnego zbycia akcji na rzecz spółki w celu umorzenia kwalifikowany jest do kategorii dochodów (przychodów) z odpłatnego zbycia papierów wartościowych.

Zgodnie z art. 30b ust. 1 Ustawy o Podatku Dochodowym od Osób Fizycznych, podatek od dochodów uzyskanych z odpłatnego zbycia papierów wartościowych (w tym Akcji Nabywanych) wynosi 19% uzyskanego dochodu. Przez dochód z odpłatnego zbycia papierów wartościowych należy rozumieć nadwyżkę uzyskanych z tego tytułu przychodów (cena papierów wartościowych określona w umowie) nad kosztami uzyskania tego przychodu (co do zasady, wydatkami poniesionymi na ich nabycie lub objęcie). W przypadkach, gdy cena papierów wartościowych bez uzasadnionej przyczyny znacznie odbiega od ich wartości rynkowej, przychód z odpłatnego zbycia określa organ podatkowy w wysokości wartości rynkowej tych papierów wartościowych. Wskazanych dochodów nie łączy się z dochodami osiąganymi przez daną osobę z innych źródeł i podlegają one odrębnemu opodatkowaniu. Jeżeli podatnik dokonuje odpłatnego zbycia papierów wartościowych nabytych po różnych cenach i nie jest możliwa identyfikacja zbywanych papierów wartościowych, przy ustalaniu dochodu z takiego zbycia stosuje się zasadę, że każdorazowo zbycie dotyczy kolejno papierów wartościowych nabytych najwcześniej (FIFO). Zasadę, o której mowa w zdaniu poprzednim, stosuje się odrębnie dla każdego rachunku papierów wartościowych.

W trakcie roku podatkowego osoby fizyczne uzyskujące dochód z odpłatnego zbycia papierów wartościowych nie są obowiązane do uiszczania zaliczek na podatek dochodowy. Podatek (ani zaliczka) z opisanego powyżej tytułu nie jest także pobierany przez płatników (Spółkę, podmioty prowadzące rachunki papierów wartościowych dla podatników etc.). Natomiast po zakończeniu danego roku podatkowego, który w przypadku osób fizycznych tożsamy jest z rokiem kalendarzowym, podatnicy osiągający dochody z odpłatnego zbycia papierów wartościowych zobowiązani są wykazać je w rocznym zeznaniu podatkowym, obliczyć należny podatek dochodowy i odprowadzić go na rachunek właściwego organu podatkowego.

W przypadku poniesienia w roku podatkowym straty ze zbycia papierów wartościowych, strata ta może obniżyć dochód uzyskany z tego źródła (tj. ze zbycia papierów wartościowych) w najbliższych kolejno po sobie następujących pięciu latach podatkowych, z tym, że wysokość obniżenia w którymkolwiek z tych lat nie może przekroczyć 50% kwoty tej straty. Strata poniesiona z tytułu zbycia papierów wartościowych nie łączy się ze stratami poniesionymi przez podatnika z innych tytułów (źródeł przychodów).

Roczne zeznanie podatkowe podatnik powinien sporządzić w terminie do końca kwietnia roku następującego po roku podatkowym, w którym podatnik dokonał odpłatnego zbycia, na podstawie przekazanych mu przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne i ich jednostki organizacyjne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej do końca lutego roku następującego po roku podatkowym imiennych informacji o wysokości osiągniętego dochodu.

Powyższych przepisów nie stosuje się, jeżeli odpłatne zbycie papierów wartościowych następuje w wykonywaniu działalności gospodarczej, gdyż w takim przypadku przychody z ich sprzedaży powinny być kwalifikowane, jako pochodzące z wykonywania takiej działalności i rozliczone na zasadach właściwych dla dochodu z tego źródła.



Powyższe zasady stosuje się zarówno do osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tj. podlegających nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu) jak i osób fizycznych, które nie mają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej miejsca zamieszkania (tj. podlegających ograniczonemu obowiązkowi podatkowemu), o ile, w przypadku tych ostatnich, umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, których stroną jest Rzeczpospolita Polska, nie stanowią inaczej. W myśl art. 3 ust. 2a Ustawy o Podatku Dochodowym od Osób Fizycznych, osoby fizyczne, które nie mają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej miejsca zamieszkania, podlegają obowiązkowi podatkowemu tylko od dochodów (przychodów) osiągniętych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (ograniczony obowiązek podatkowy). Zgodnie z art. 4a Ustawy o Podatku Dochodowym od Osób Fizycznych powyższy przepis stosuje się z uwzględnieniem umów w sprawie unikania podwójnego opodatkowania, których stroną jest Rzeczpospolita Polska.

W myśl art. 30b ust. 3 Ustawy o Podatku Dochodowym od Osób Fizycznych, zastosowanie zwolnienia z opodatkowania lub niższej stawki podatku wynikającej z właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania jest możliwe pod warunkiem udokumentowania dla celów podatkowych miejsca zamieszkania podatnika uzyskanym od niego certyfikatem rezydencji podatkowej.

### **Opodatkowanie dochodów z odpłatnego zbycia Akcji Nabywanych w celu ich umorzenia uzyskiwanych przez podatników podatku dochodowego od osób prawnych**

Dochody podatników podatku dochodowego od osób prawnych posiadających siedzibę lub zarząd na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tj. podlegających nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu) z odpłatnego zbycia papierów wartościowych (w tym z odpłatnego zbycia Akcji Nabywanych na rzecz Spółki w celu umorzenia) podlegają opodatkowaniu w Rzeczypospolitej Polskiej podatkiem dochodowym na ogólnych zasadach. Dochodem z odpłatnego zbycia papierów wartościowych jest różnica między przychodem (ceną papierów wartościowych określoną w umowie) i kosztami uzyskania tego przychodu (co do zasady, wydatkami poniesionymi na ich nabycie lub objęcie). Jeśli cena papierów wartościowych bez uzasadnionej przyczyny znacznie odbiega od ich wartości rynkowej, przychód z odpłatnego zbycia określa organ podatkowy w wysokości ich wartości rynkowej. Dochód z odpłatnego zbycia papierów wartościowych wraz z dochodami z innych źródeł łączy się u podatnika w podstawę opodatkowania. Zgodnie z art. 19 ust. 1 Ustawy o Podatku Dochodowym od Osób Prawnych, podatek od dochodów wynosi 19% podstawy opodatkowania.

Podatnicy podatku dochodowego od osób prawnych objęci ograniczonym obowiązkiem podatkowym, tj. podatnicy, którzy nie mają na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej siedziby lub zarządu, uzyskujący na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dochody z tytułu odpłatnego zbycia papierów wartościowych, podlegają identycznym, jak opisane wyżej, zasadom dotyczącym opodatkowania dochodów z odpłatnego zbycia papierów wartościowych, o ile umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, których stroną jest Rzeczpospolita Polska, nie stanowią inaczej.

### **Zasady opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych sprzedaży Akcji Nabywanych na rzecz Spółki celem ich umorzenia**

Zgodnie z ogólną zasadą wyrażoną w Ustawie o Podatku od Czynności Cywilnoprawnych sprzedaż akcji w spółkach mających siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest traktowana jako sprzedaż praw majątkowych wykonywanych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych według stawki 1%.

W świetle interpretacji wydawanych przez organy podatkowe zbycie przez akcjonariusza (udziałowca) na rzecz spółki akcji (udziałów) za wynagrodzeniem w celu ich umorzenia, bez względu na charakter prawny tego umorzenia, jest szczególnym rodzajem umowy, niewymienionym w zakresie przedmiotowym Ustawy o Podatku od Czynności Cywilnoprawnych i w konsekwencji nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Dodatkowo, przepisy Ustawy o Podatku od Czynności Cywilnoprawnych przewidują w pewnych sytuacjach zwolnienie od podatku od czynności cywilnoprawnych sprzedaży akcji. Zgodnie z art. 9 pkt 9 Ustawy o Podatku od Czynności Cywilnoprawnych, zwalnia się od podatku sprzedaż praw majątkowych będących instrumentami finansowymi: (i) firmom inwestycyjnym oraz zagranicznym firmom inwestycyjnym, lub (ii) dokonywaną za pośrednictwem firm inwestycyjnych lub zagranicznych firm inwestycyjnych, lub (iii) dokonywaną w ramach obrotu zorganizowanego, lub (iv)

dokonywaną poza obrotem zorganizowanym przez firmy inwestycyjne oraz zagraniczne firmy inwestycyjne, jeżeli te instrumenty finansowe zostały nabyte przez takie firmy w ramach obrotu zorganizowanego – w rozumieniu przepisów Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi.

#### **15. Definicje i skróty używane w treści Oferty**

Obok terminów zdefiniowanych w treści niniejszej Oferty, następujące terminy pisane wielką literą mają znaczenie określone poniżej:

<b>Akcjonariusz</b>	akcjonariusz Spółki.
<b>Bank Powierniczy</b>	bank powierniczy w rozumieniu Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi.
<b>GPW</b>	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
<b>Firma Inwestycyjna</b>	firma inwestycyjna w rozumieniu Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi.
<b>KDPW</b>	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.
<b>Nierezydent</b>	osoby, podmioty, jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Dewizowe.
<b>Obciążenia</b>	zastaw zwykły, skarbowy, rejestrowy lub finansowy, zajęcie w postępowaniu egzekucyjnym, opcja, prawo pierwokupu lub inne prawo pierwszeństwa albo jakiegokolwiek inne prawo, obciążenie lub ograniczenie ustanowione na rzecz osób trzecich o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym.
<b>Oferta Sprzedaży</b>	oferta sprzedaży akcji składana przez Akcjonariusza w odpowiedzi na Ofertę.
<b>POK</b>	Punkt Obsługi Klienta Domu Maklerskiego wskazany w Załączniku nr 1.
<b>Rezydent</b>	osoby, podmioty i jednostki organizacyjne w rozumieniu w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Dewizowe.
<b>Rozporządzenie</b>	Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie wzorów wezwań do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji spółki publicznej, szczegółowego sposobu ich ogłaszania oraz warunków nabywania akcji w wyniku tych wezwań z dnia 14 września 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1748).
<b>Spółka</b>	Agora Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Czerska 8/10.
<b>Ustawa o Obrocie Instrumentami Finansowymi</b>	Ustawa o obrocie instrumentami finansowymi z dnia 29 lipca 2005 r. (tekst jednolity: Dz.U.2016.1636, ze zm.).
<b>Ustawa o Ofercie</b>	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2016.1639, ze zm.).
<b>Ustawa o Podatku Dochodowym od Osób Fizycznych</b>	Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tekst jednolity: Dz.U.2016.2032, ze zm.).

Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tekst jednolity: Dz.U.2016.1888, ze zm.).

**Ustawa o Podatku Dochodowym od Osób Prawnych**

**Ustawa o Podatku od Czynności Cywilnoprawnych**

Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz.U.2017.1150, ze zm.).

**Ustawa Prawo Dewizowe**

Ustawa z dnia 27 lipca 2002 r. Prawo Dewizowe (tekst jednolity: Dz.U.2017.679, ze zm.).

**ZAŁĄCZNIK NR 1****LISTA POK DOMU MAKLERSKIEGO**

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Adres</b>	<b>Kod</b>	<b>Godziny otwarcia</b>
1	Warszawa	ul. Marszałkowska 136	00-004	9.00 – 17.00
2	Gdańsk	ul. Wały Jagiellońskie 14/16	80-887	9.00 – 17.00

Inwestorzy, których akcje są zdeponowane na rachunku w banku powierniczym lub podmiotach upoważnionych do zarządzania cudzym portfelem papierów wartościowych będą mogli złożyć zapis również w następującej lokalizacji: ul. **Stanisława Żaryna 2a, 02-593 Warszawa.**